



---

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

REMONT KORYTARZY ORAZ MODERNIZACJA SZATNI W BUDYNKU WZT PSONI KOŁO TCZEW

**KATEGORIA OBIEKTU:**

Kategoria IX

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

działka nr 43, obręb 0005 Tczew ul. Wigury 84, miasto Tczew

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:**

[221401\_1.0005.43]

**INWESTOR:**

Koło Polskie Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawności Intelktualną w Tczewie

**PROJEKTANT:**

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień	data opracowania	podpis
PROJEKT ARCH. – BUD.	PROJEKTANT	mgr inż. <b>JERZY KRAJNIK</b> do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, upr. nr POM/0081/PWOK/06	Styczeń 2024	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ..... 3

#### I. OPIS TECHNICZNY ..... 3

1. Podstawa opracowania ..... 3
2. Przedmiot opracowania ..... 3
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego ..... 3
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego ..... 3
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, sposób dostosowania do warunków zabudowy ..... 3
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego ..... 5
8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych ..... 5
9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych ..... 5
10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze ..... 5
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie ..... 5
12. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ..... 5
13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej... 5
14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem ..... 5

#### II. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA ..... Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

Lp.	Tytuł zdjęcia	Nr rysunku
	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>	
1	Plany budynku	1-6
2	Zdjęcia stanu istniejącego	1-12

#### III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ..... Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i projektantów sprawdzającym do właściwej izby samorządu zawodowego ..... 16
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej ..... 17

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- Mapa do celów informacyjnych, skala 1:500
- Wizja lokalna
- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Przepisy, w tym techniczno – budowlane oraz obowiązujące normy

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dla budowy pn: REMONT KORYTARZY ORAZ MODERNIZACJA SZATNI W BUDYNKU WZT PSONI KOŁO TCZEW. Przedmiotową inwestycję projektuje się na działce nr 43, obręb 0005 ul. Wigury 84, miasto Tczew (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu). W budynku koła PSONI WZT Tczew

### 3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) obecny budynek posiada Kategorię IX obiektu budowlanego.

### 4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy projekt powstał na podstawie uzgodnień z Inwestorem. Na działce nr 43, obręb 0005 miasto Tczew projektuje się remont ścian i posadzek korytarzy wraz z modernizacją szatni w budynku WZT Koło PSONI Tczew.

Lokalizacja elementów zgodnie z załączonymi fotografiami.

### 5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, sposób dostosowania do warunków zabudowy

- Nie dotyczy

## ELEMENTY REMONTU KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY

Dobór materiałów, kolorystyka i wymiary oraz są rozwiązaniami proponowanymi i przybliżonymi. Zakres opracowania obejmuje:

#### a) parter

- rozbiórkę istniejących posadzek i cokołów,
- rozbiórkę istniejących podkładów pod posadzki,
- wykonanie nowych podkładów i posadzek TARKET wraz z cokołem min 15 cm
- remont balustrad schodów wewnętrznych
- demontaż istniejących listew ściennych i montaż odbojnic wypukłych 200x15 mm
- szlifowanie ścian wewnętrznych
- cekolowanie ścian
- gruntowanie ścian
- malowanie ścian farbą do wewnątrz niewrażliwa na zabrudzenia i odporna na szorowanie i dezynfekcję;
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z rozprowadzeniem instalacji p.poż i awaryjnej oraz montażem głównego wyłącznika prądowego
- demontaż elementów skrzynek elektrycznych i wod kan oraz montaż nowego obudowania
- montaż elementów na posadzce dla osób niewidzących
- szlifowanie sufitów
- cekolowanie sufitów
- gruntowanie sufitów

- malowanie sufitów farbą do wnętrz niewrażliwa na zabrudzenia i odporna na szorowanie i dezynfekcję;
- montaż elementów na krawędzi ścian i sufitów
- silikonowanie połączeń ścian i sufitów
- montaż krater

#### b) I piętro

- rozbiorę istniejących posadzek i cokołów,
- rozbiorę istniejących podkładów pod posadzki,
- wykonanie nowych podkładów i posadzek TARKET wraz z cokołem min 15 cm
- remont balustrad schodów wewnętrznych
- demontaż istniejących listew ściennych i montaż odbojnic wypukłych 200x15 mm
- szlifowanie ścian wewnętrznych
- cekolowanie ścian
- gruntowanie ścian
- malowanie ścian farbą do wnętrz niewrażliwa na zabrudzenia i odporna na szorowanie i dezynfekcję;
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z rozproszaniem instalacji p.poż i awaryjnej
- demontaż elementów skrzynek elektrycznych i wod kan oraz montaż nowego obudowania
- montaż elementów na posadzce dla osób niewidzących
- szlifowanie sufitów
- cekolowanie sufitów
- gruntowanie sufitów
- malowanie sufitów farbą do wnętrz niewrażliwa na zabrudzenia i odporna na szorowanie i dezynfekcję;
- montaż elementów na krawędzi ścian i sufitów
- silikonowanie połączeń ścian i sufitów
- montaż krater

#### Elementy korytarz parter:

Lp.	Nazwa	Ilość [szt.]	Wymiary dł., szer., wys. [m]	[m2]
1	korytarze	1	2,50 x 20,7 x 2,75	
2	schody	1	1,35 x 0,32 x 0,175	
3	zabudowy	1	8,5 x 0,70 x 2,75	

Podane wymiary oraz strefy bezpieczeństwa są wymiarami proponowanymi i przybliżonymi.

#### Elementy uzupełniające:

Lp.	Nazwa	Ilość [szt.]	Wymiary dł., wys. [cm]
4	Drzwi	1	90 x 205

Podane wymiary są wymiarami proponowanymi i przybliżonymi.

### b. charakterystyczne parametry placu zabaw

#### Elementy korytarz piętro:

Lp.	Nazwa	Ilość [szt.]	Wymiary [cm]	Wysokość	[m]
1	korytarze	1	2,7 x 6,05	2,75	
2	schody	1	1,35 x 0,32 x 0,175	17,5	
3	zabudowy	1	2,50x2,75	2,75	
4	Właz na poddasze+ schody	1	120 x 150	120	

Podane wymiary oraz strefy bezpieczeństwa są wymiarami proponowanymi i przybliżonymi.

#### Elementy uzupełniające szatnie zabudowy:

Lp.	Nazwa	Ilość [szt.]	Wymiary dł., szer., wys. [cm]
-----	-------	--------------	-------------------------------

6	Zabudowa parter	2	680 x 60 x 275
7	Zabudowa piętrowa	1	160 – 60x 275
8	Zabudowa przy wejściu	1	200 x60x 275

Podane wymiary są wymiarami proponowanymi i przybliżonymi.

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych

Nie dotyczy.

10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Wejście z poziomu terenu.

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

b. emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

c. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

d. właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

e. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy

12. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy

## OPIS SZCZEGÓŁOWY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

### Stan istniejący

Korytarze parteru i piętra w budynku posiadają zróżnicowane posadzki. W części centralnej budynku, w hallu przy klatce głównej znajduje się posadzki z gresu i laminatu. Stan posadzek jest niedostateczny, posiadają liczne uszkodzenia i wytarcia powstałe wskutek intensywnego użytkowania.

### Roboty rozbiórkowe

Projektuje się rozbiórkę istniejących posadzek. Wraz z posadzkami należy rozebrać cokoły. Po rozbiórce okładzin należy rozebrać istniejące podkłady cementowe posadzek i wykonać warstwę samopoziomującą dostosowaną do do otworów drzwiowych

### Roboty posadzkarskie w korytarzach parteru i piętra

Przed ułożeniem posadzki wykonać warstwę wyrównawczą samopoziomującą pod tarket w postaci zaprawy cementowej. Przed rozpoczęciem układania warstwy samopoziomującej oczyścić i zagruntować podłoże gruntem zalecanym przez producenta jastrychu. Na stąpnie układać zaprawę systemową o konsystencji i składzie zgodnym z wytycznymi producenta jastrychu. Zaprawa powinna być układana niezwłocznie po przygotowaniu, między listwami kierunkowymi o wysokości równej grubości podkładu z zastosowaniem ręcznego lub mechanicznego zagęszczenia z równoczesnym wyrownaniem i zatarciem.

Do wykonania posadzki stosować tarket (kolory nawiązujące do istniejącej posadzki w holu głównym). Do wykonania cokołów stosować wywiniecie tarketu na ścianę do 15 cm

### Roboty malarskie w korytarzach parteru i piętra

W ramach prac remontowych na korytarzach parteru i I piętra należy wykonać:

- naprawy tynków ścian i sufitów z gładzi z gipsu szpachlowego o grubości do 3mm na ok. 100% pow.
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi z uprzednim ich dwukrotnym zagruntowaniem w kolorach:

- sufity - biały

- ściany – jasnokremowy (do uzgodnienia z użytkownikiem), .

- wykonanie obudowy przewodów instalacji elektrycznej i teleinformatycznej z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie aluminiowym

- naprawa istniejącego sufitu podwieszonoego z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie, polegająca na uzupełnieniu profili i wymianie części płyt gipsowo kartonowych

### Roboty schodów w korytarzach parteru i piętra

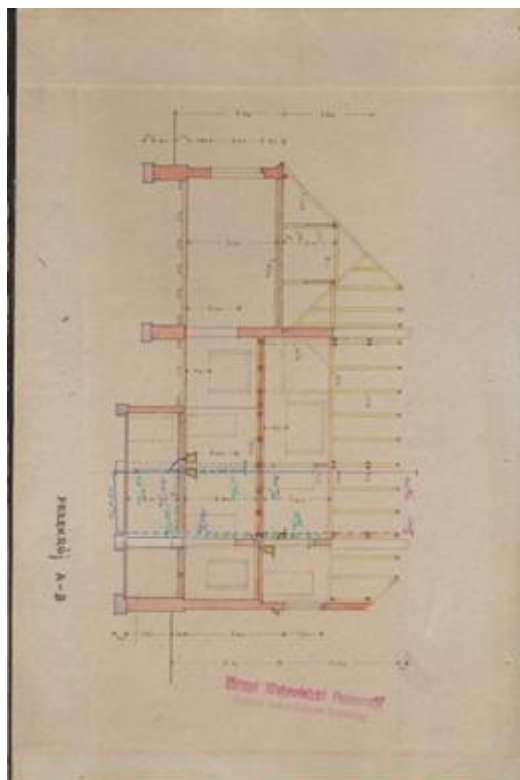
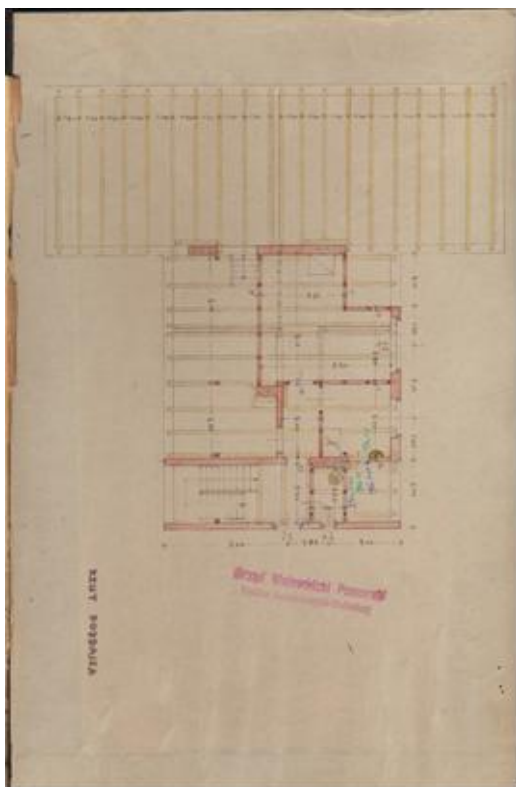
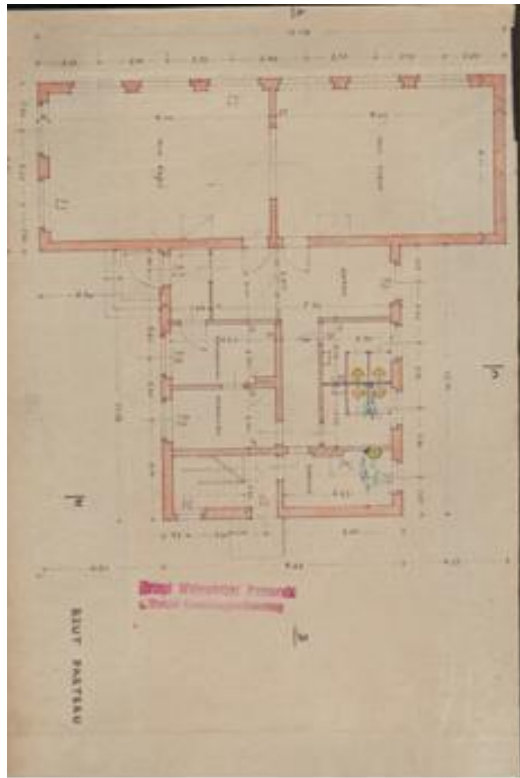
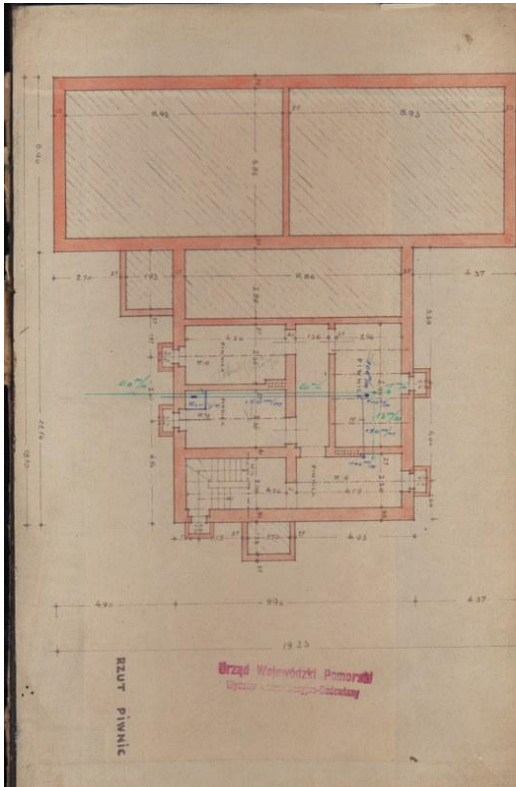
- balustrady należy wyszlifować i opalić z istniejącej farby i doprowadzić do stanu malowania lakierem

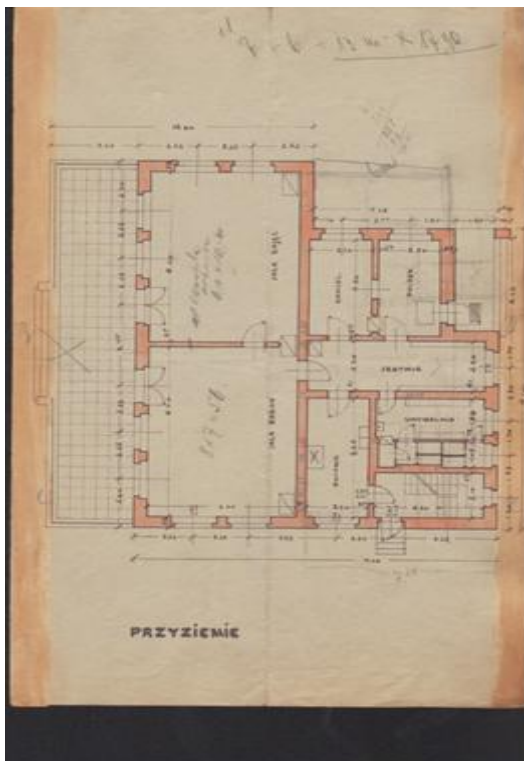
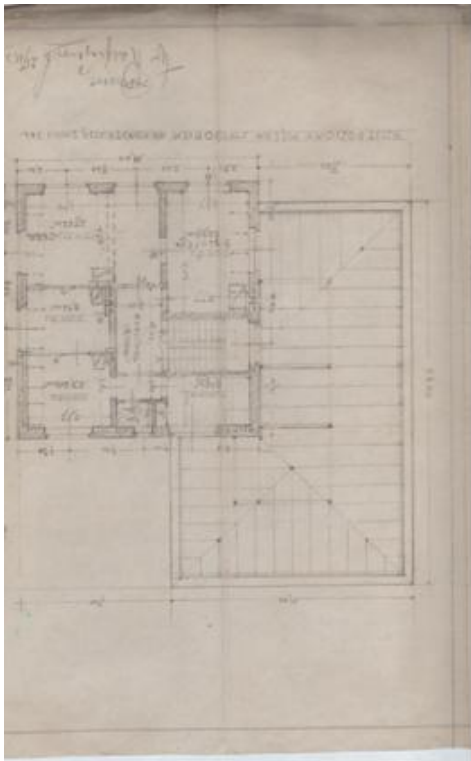
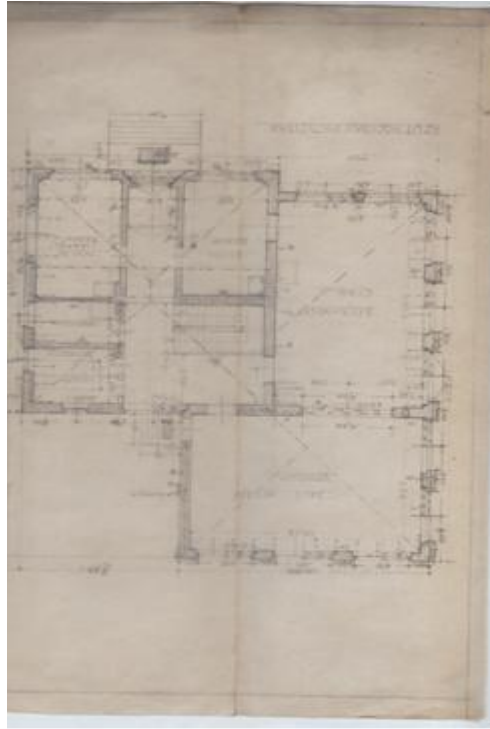
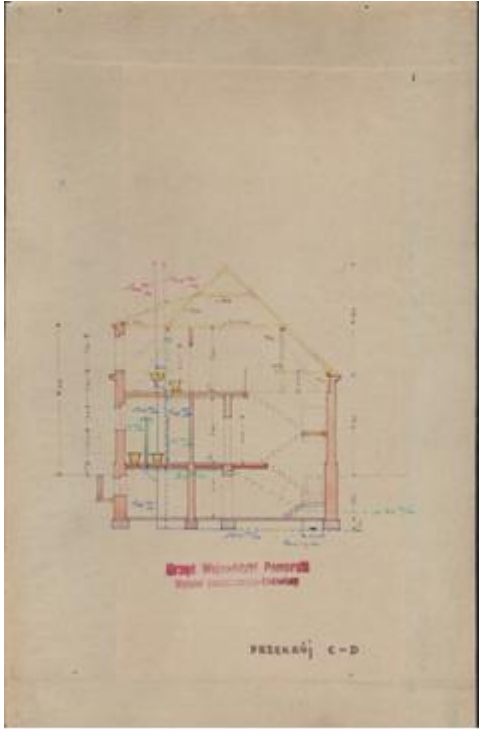
- schody obłożyć masą pod tarket

- ułożyć tarket

- kanty schodów uzupełnić o zabezpieczenia kątowe

## II. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNO RYSUNKOWA



















### III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 17 lipca 2006 r.

syg. akt 109/POM/OKK/06

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan JERZY KRAJNIK**  
magister inżynier  
urodzony dnia 17.12.1960 r w Tczewie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: **POM/0081/PWOK/06**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ryszard Kolasa**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Leszek Niedostatkiwicz**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Ziemowit Suligowski**



#### Otrzymują:

1. Pan Jerzy Krajnik  
83-110 Tczew, ul. Jedności Narodu 31 e/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Pan Jerzy Krajnik upoważniony jest do:**

**I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:**

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 3 ust. 1 oraz § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnicznia niniejsze uprawniają do :**

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie :
  - a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

za zgodność z oryginałem, mgr. inż. Jerzy Krajnik, upr. nr POM/0081/PWOK/06 w spec. konstr. – budowlanej

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i projektantów sprawdzającym do właściwej izby samorządu zawodowego



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-CD5-SXH-YMG \*

Pan Jerzy Krajnik o numerze ewidencyjnym POM/BO/0353/06

adres zamieszkania Demlin 67, 83-209 Godziszewo

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-17 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam, że Projekt architektoniczno – budowlany dla inwestycji dotyczącej budowy siłowni plenerowej oraz placu zabaw zlokalizowanej na działce nr 18, obręb 0015 Obozin, gmina Skarszewy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami).

**PROJEKTANT:**

<b>zakres opracowania</b>	<b>pełniona funkcja projektowa</b>	<b>Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień</b>	<b>data opracowania</b>	<b>podpis</b>
PROJEKT ARCH. – BUD.	PROJEKTANT	mgr inż. <b>JERZY KRAJNIK</b> do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, upr. nr POM/0081/PWOK/06	Styczeń 2024	