

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont korytarzy oraz modernizacja szatni w budynku WTZ**  
Adres obiektu budowlanego: **ul. Wigury 84  
83-110 Tczew**  
Nazwa i adres zamawiającego: **KOŁO PSONI-WTZ  
ul. Wigury 84  
83-110 Tczew  
NIP 5932164180**  
Data opracowania przedmiaru robót: **2024-10-22**  
Nazwa obiektu lub robót: **Roboty ogólnobudowlane-remontowe**  
Nazwa jednostki opracowującej: **TWÓJ kosztorysant Kasper Kmak  
ul. Nowy Świat 33/13  
00-029 Warszawa  
NIP: 7343237478**



mgr inż. Kasper Kmak  
ul. Nowy Świat 33/13  
00-029 Warszawa  
NIP: 7343237478  
Kontakt: 22 521 52 52

Dokument  
podpisany przez  
**Kasper Kmak**  
Data:  
**2024.10.22**  
**23:27:41 CEST**

Data opracowania:  
**2024-10-22**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Kasper Kmak, Kosztorysant  
budowlany**

## Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	<b>REMONT KORYTARZY W BUDYNKU</b>
1.1	<b>Sufity podwieszane</b>
1.1.1	Sufity podwieszane na ruszcie metalowym z płyty GK, 1-warstwowe
1.1.2	Gładzie gipsowe, na sufitach z płyt gipsowych, 2-warstwowa
1.1.3	Malowanie farbami emulsyjnymi, płyty gipsowe spoinowane i szpachlowane, z gruntowaniem, 2-krotnie
1.2	<b>Ściany</b>
1.2.1	Demontaż opasek drewnianych
1.2.2	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem
1.2.3	Gładzie gipsowe, na ścianach, 2-warstwowa
1.2.4	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne - ściany
1.3	<b>Podłogi</b>
1.3.1	Zerwanie posadzki z gumoleum
1.3.2	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem
1.3.3	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych
1.4	<b>Stolarka</b>
1.4.1	Demontaż drzwi
1.4.2	Montaż drzwi
1.5	<b>Instalacja elektryczna</b>
1.5.1	Wymiana punktów oświetleniowych
1.5.2	Wymiana lamp
1.5.3	Wymiana gniazd i łączników
1.5.4	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych mechanicznie, podłoże: cegła
1.5.5	Przewody układane w tynku, kabelkowe płaskie, podłoże betonowe, do 7,5 mm <sup>2</sup>
1.5.6	Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50 mm
1.6	<b>Pozostałe roboty</b>
1.6.1	Usunięcie tynku mozaikowego
1.6.2	Demontaż drabiny stalowej na strych
1.6.3	Montaż schodów rozkładanych na strych
1.6.4	Montaż barierek
1.6.5	Renowacja starych balustrad drewnianych
1.6.6	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych, stopnie i podstopnie
1.6.7	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych, listwy
1.6.8	Montaż okienka w kuchni podajnik do jedzenia
1.6.9	Wymiana grzejników na nowe 140cm
1.6.10	Obsadzenie drobnych elementów w ścianach, narożników ochronnych aluminiowych
1.6.11	Klejenie pasków z tarkietu na ścianach w obecnych miejscach listw drewnianych ochronnych
1.6.12	Montaż parapetu
1.6.13	Montaż blatu przy okienku podawczym
1.6.14	Czyszczenie płytek podłogowych
1.6.15	Obudowa elementów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, zabudowa rur
1.6.16	Demontaż szaf
1.6.17	Demontaż zabudowy grzejników
1.6.18	Dostawa i montaż mebli w szatni
1.7	<b>Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki</b>
1.7.1	Wywóz materiałów z rozbiórki samochodami samowładowczymi, na odległość 1 km
1.7.2	Wywóz materiałów z rozbiórki samochodami samowładowczymi, na każdy następny 1 km - do 20 km
1.7.3	Oplata za utylizację materiałów z rozbiórki

## Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
	Kosztorys	<b>Remont korytarzy oraz modernizacja szatni w budynku WTZ</b>		
1	Grupa	<b>REMONT KORYTARZY W BUDYNKU</b>		
1.1	Element	<b>Sufity podwieszane</b>		
1.1.1	NNRNKB 202/2030/1	Sufity podwieszane na ruszcie metalowym z płyty GK, 1-warstwowe	m2	120,00
1.1.2	KNRW 202/830/ 2 analogia	Gładzie gipsowe, na sufitach z płyt gipsowych, 2-warstwowa		
	Obliczenie:	120,00	120,000000	
		RAZEM:	120,000000	m2 120,00
1.1.3	KNRW 202/1510/5	Malowanie farbami emulsyjnymi, płyty gipsowe spoinowane i szpachlowane, z gruntowaniem, 2-krotnie		
	Obliczenie:	120,00	120,000000	
		RAZEM:	120,000000	m2 120,00
1.2	Element	<b>Ściany</b>		
1.2.1	KNRW 401/438/ 5 analogia	Demontaż opasek drewnianych	m2	310,00
1.2.2	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem		
	Obliczenie:	310,00	310,000000	
		RAZEM:	310,000000	m2 310,00
1.2.3	KNRW 202/830/2	Gładzie gipsowe, na ścianach, 2-warstwowa		
	Obliczenie:	310,00	310,000000	
		RAZEM:	310,000000	m2 310,00
1.2.4	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne - ściany		
	Obliczenie:	310,00	310,000000	
		RAZEM:	310,000000	m2 310,00
1.3	Element	<b>Podłogi</b>		
1.3.1	KNRW 401/818/5	Zerwanie posadzki z gumoleum	m2	120,00
1.3.2	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem		
	Obliczenie:	120,00	120,000000	
		RAZEM:	120,000000	m2 120,00
1.3.3	KNRW 202/1123/2 (1)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych		
	Obliczenie:	120,00	120,000000	
		RAZEM:	120,000000	m2 120,00
1.4	Element	<b>Stolarka</b>		
1.4.1	KNRW 401/353/7	Demontaż drzwi	szt	4,00
1.4.2	KNRW 202/102 2/1 analogia	Montaż drzwi	kpl	4,00
1.5	Element	<b>Instalacja elektryczna</b>		
1.5.1	KNRW 403/606/7	Wymiana punktów oświetleniowych	kpl	30,00
1.5.2	KNRW 403/606/7	Wymiana lamp	kpl	23,00
1.5.3	KNRW 403/306/2	Wymiana gniazd i łączników	szt	40,00
1.5.4	KNR 403/1001/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: cegła	m	600,00
1.5.5	KNRW 508/209/3	Przewody układane w tynku, kabelkowe płaskie, podłoże betonowe, do 7,5-mm <sup>2</sup>		
	Obliczenie:	600,00	600,000000	
		RAZEM:	600,000000	m 600,00

Remont korytarzy oraz modernizacja szatni w  
budynku WTZ

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
1.5.6	KNR 403/1012/2	Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50-mm		
		Obliczenie:		
		600,00		600,000000
		RAZEM:		600,000000
1.6	Element	<b>Pozostałe roboty</b>	m	600,00
1.6.1	KNRW 401/701/5	Usunięcie tynku mozaikowego	m2	12,00
1.6.2	KNRW 401/130 1/9 (1) analogia	Demontaż drabiny stalowej na strych	kpl	1,00
1.6.3	KNRW 202/1016/7	Montaż schodów rozkładanych na strych	szt	1,00
1.6.4	KNRW 202/1209/2	Montaż barierek	m	6,00
1.6.5	KNRW 202/1035/4	Renowacja starych balustrad drewnianych	m	6,00
1.6.6	KNRW 202/1125/1	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych, stopnie i podstopnie	m2	2,00
1.6.7	KNRW 202/1125/5	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych, listwy	m	2,00
1.6.8	KNRW 202/101 8/3 (1) analogia	Montaż okienka w kuchni podajnik do jedzenia	kpl	1,00
1.6.9	KNRW 402/516/2	Wymiana grzejników na nowe 140cm	kpl	2,00
1.6.10	KNRW 401/324/ 3 analogia	Obsadzenie drobnych elementów w ścianach, narożników ochronnych aluminiowych	m	48,00
1.6.11	KNRW 202/1123/ /2 (1) analogia	Klejenie pasków z tarkietu na ścianach w obecnych miejscach listw drewnianych ochronnych	m2	50,00
1.6.12	KNRW 202/135/ 1 analogia	Montaż parapetu	m	2,00
1.6.13	KNRW 202/135/ 2 analogia	Montaż blatu przy okienku podawczym	szt	1,00
1.6.14	KNR 1901/1314/ 7 analogia	Czyszczenie płytek podłogowych	m2	8,00
1.6.15	KNRW 202/200 4/1 analogia	Obudowa elementów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, zabudowa rur		
		Obliczenie:		
		(0,3+0,3)*30		18,000000
		RAZEM:		18,000000
1.6.16	KNRW 401/348/ 2 analogia	Demontaż szaf	m3	10,00
1.6.17	KNRW 401/438/ 5 analogia	Demontaż zabudowy grzejników	szt	2,00
1.6.18	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż mebli w szatni	m3	29,00
1.7	Element	<b>Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki</b>		
1.7.1	KNRW 401/109/17	Wywóz materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi, na odległość 1·km	m3	10,00
1.7.2	KNRW 401/109/20	Wywóz materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi, na każdy następny 1·km - do 20 km		
		Obliczenie:		
		10,00		10,000000
		RAZEM:		10,000000
1.7.3	Kalkulacja własna	Opłata za utylizację materiałów z rozbiórki		
		Obliczenie:		
		10,00		10,000000
		RAZEM:		10,000000



## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość
1.	Elektromonter grupa II	r-g	79,380000
2.	Montażysta grupa II	r-g	100,800000
3.	Montażysta grupa III	r-g	133,200000
4.	Robotnicy	r-g	873,578000
5.	Robotnicy grupa I	r-g	32,880000

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,080000
2.	Bale dębowe obrzynane - wymiarowe klasy I	m3	0,030000
3.	Barierki	m	6,000000
4.	Blachowkręty	szt	249,840000
5.	Błat	szt	1,000000
6.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45 mm	m3	0,060000
7.	Dostawa i montaż mebli w szatni	m3	29,000000
8.	Drzwi	kpl	4,000000
9.	Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej, 3.25 mm	szt	0,500000
10.	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	116,640000
11.	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,360000
12.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,360000
13.	Gips budowlany szpachlowy	kg	668,760000
14.	Gips budowlany zwykły	kg	430,000000
15.	Gniazda i łączniki instalacyjne	szt	40,800000
16.	Grzejnik stalowy 140 cm	kpl	2,000000
17.	Klej kostny extra	kg	0,600000
18.	Klej na bazie kauczuku syntetycznego	kg	0,140000
19.	Klej szybkowiązący dyspersyjny	kg	0,500000
20.	Klej winylowy emulsyjny	kg	103,400000
21.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	73,080000
22.	Kotwy elastyczne do mocowania ościeżnic kpl.	szt	6,110000
23.	Kształownik stalowy - dźwigar nośny rusztu sufitu podwieszanego	m	528,000000
24.	Kształownik stalowy profil C-50x0.60	m	36,900000
25.	Kształownik stalowy profil U-50x0.60 do płyt gipsowo-kartonowych	m	13,680000
26.	Lampy oświetleniowe	szt	23,000000
27.	Listwy przypodłogowe z PVC	m	2,100000
28.	Łączniki krzyżowe PD 60/60	szt	318,000000
29.	Łączniki rozporowe kpl.	szt	244,800000
30.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,320000
31.	Narożnik ochronny aluminiowy	m	66,490000
32.	Okno podawcze	kpl	1,000000
33.	Opłata za utylizację materiałów z rozbiórki	m3	10,000000
34.	Oprawy oświetleniowe	szt	30,000000
35.	Parapet	m	2,000000
36.	Pasta bezbarwna	kg	5,000000
37.	Pasta podłogowa bezbarwna	kg	12,200000
38.	Pianka poliuretanowa	dm3	0,210000
39.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,330000
40.	Płyta gipsowo-kartonowa	m2	143,700000
41.	Płyta z wełny mineralnej	m2	18,540000
42.	Przewód elektryczny do 7,5 mm <sup>2</sup>	m	624,000000
43.	Schody rozkładane na strych	m2	1,000000
44.	Sucha zaprawa szpachlowa	kg	52,800000
45.	Szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej	kg	360,000000
46.	Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłogi - Głęboko penetrujący grunt "bezożpuszczalnikowy"	dm3	93,400000
47.	Taśma samoprzylepna	m	40,752000
48.	Taśma spoinowa	m	207,600000
49.	Tlen techniczny sprężony	m3	0,210000
50.	Wieszaki stalowe do rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe	szt	244,800000
51.	Wkręty	szt	1 836,000000
52.	Woda	m3	0,767980
53.	Wykładzina PVC rulonowa	m2	187,480000
54.	Zaprawa budowlana zwykła	m3	0,031000
55.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,018000

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	14,900000
2.	Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,480000
3.	Środek transportowy (1)	m-g	5,598200
4.	Wyciąg	m-g	9,220600

